

## ZMLUVA NA USKUTOČNENIE STAVEBNÝCH PRÁC

č.j.:

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991Zb.

1.) Objednávateľom: ZÁKLADNÁ ŠKOLA KLUKNAVA  
so sídlom: 053 51 Kluknava 43, okres Gelnica  
zastúpeným: RNDr. Mária Vasiľová- riaditeľka školy  
bankové spojenie :  
číslo účtu:  
IČO: 35546573

Tel./Fax: +421-053-4473212

/ďalej len „objednávateľ“/

a

2.) Zhotoviteľom: ALKON KOŠICE 9.5  
so sídlom: SLOVENSKA' 16, 040 01 KOŠICE  
zastúpeným : ING. SEBESTA' TCTEE, - PRZDS. PRZDSITAV.  
bankové spojenie: TB 9.5  
číslo účtu: 262 98 14 668 / 1100  
IČO: 36 576 433  
IČ DPH: SK 2021777230  
Tel./Fax:  
Zapísaným: 10205 KEZ ..... pod.č. 1283/11, zo dňa 16.02.2004

/ďalej len „zhotoviteľ“/

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve stavebné práce na diele „**Odstránenie následkov povodne a výmena okien na ZŠ Kluknava**“
2. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa článku III. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje nebezpečenstvo, v dojednanom čase.
4. Zhotoviteľ vykoná dodávku prác vrátane dodávky materiálu.
5. Pokiaľ zhotoviteľ poverí vykonaním diela inú osobu, má zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.

### Čl. II.

#### Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s plnením predmetu zmluvy do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť a odovzdať dielo do 13. 09 .....2010.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje previesť predmet diela jeho riadnym ukončením a odovzdať ho na mieste výkonu diela.
4. Prevzatie diela sa uskutoční na základe odovzdávacieho protokolu.

### Čl. III.

#### Cena

1. Dohodnutá zmluvná cena je určená na základe záväzného ponukového rozpočtu, získaného na základe verejného obstarávania, ktorý je súčasťou tejto zmluvy (príloha č.1) a je záväzná aj v prípade zmien podmienok, za ktorých bol tento rozpočet vypracovaný. Dodaný tovar, vykonané práce a dopravné náklady budú fakturované podľa uvedeného ponukového rozpočtu mesačne
2. Celková cena za vykonané dielo je 19617,16 EUR bez DPH, 106692,15 EUR s DPH
3. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy jeho odovzdaním bez závad

### Čl. IV.

#### Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi jednotlivé faktúry vo výške v termíne podľa čl. III bod 1, písm. a) ,b) tejto zmluvy.
2. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, musí byť vystavená prehľadne a musí obsahovať tieto údaje :
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
  - číslo zmluvy,
  - číslo faktúry, dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia
  - deň odoslania faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť,
  - označenie druhu vykonaných prác,
  - rozpis fakturovanej sumy ,
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
5. Práce navyše, vyvolané objednávateľom, ktoré neboli zahrnuté v ponukovom rozpočte, bude zhotoviteľ fakturovať na základe skutočne vykonaných prác a dodávok, vopred odsúhlasených objednávateľom na základe cenníka .....

## **Čl. V. Miesto plnenia**

1. Miestom plnenia predmetu zmluvy je ZŠ Kluknava

## **Čl. VI. Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku za vykonané dielo po dobu 36 mesiacov. Táto lehota začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
2. Ak sa počas záručnej doby vyskytnú vady, na ktoré sa vzťahuje záruka, objednávateľ je ich povinný reklamovať ihneď po ich zistení, najneskôr do konca záručnej doby.
3. Vady, zistené na predmete zmluvy pri jeho odovzdaní a preberaní odstráni zhotoviteľ v lehote 7 dní od doručenia reklamácie.
4. Písomne vyhotovená reklamácia (správa o vadách vykonaných prác), musí obsahovať tieto údaje:
  - číslo zmluvy o dielo,
  - dátum dodania prác zhotoviteľom a číslo dokladu o prevzatí,
  - opísanie väd vykonaných prác a spôsob, ako sa prejavujú,
  - voľba nároku.

## **Čl. VII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy v prípadoch podstatného porušenia tejto zmluvy, za čo sa považuje predovšetkým nesplnenie predmetu zmluvy riadne a včas:
  - v prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní so splnením predmetu zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia a je v omeškaní viac ako jeden mesiac so splnením svojho záväzku v dodatočnej lehote určenej objednávateľom,
  - ak je zhotoviteľ v prípade vyššej moci v omeškaní viac ako jeden mesiac a zmluvné strany sa neboli schopné dohodnúť na predĺžení termínu plnenia predmetu tejto zmluvy,
  - z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržania kvality prác a materiálov, po predchádzajúcom písomnom upozorení, ak sa v primeranej lehote nezjedná náprava.
2. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje:
  - a/uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške,
  - b/ odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou jeho dodávateľov.
3. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov mimo zhotoviteľa, je povinný uhradiť zhotoviteľovi v plnej výške vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo.
4. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom, ak táto v predtým stanovenej lehote nevykonala nápravu.

## Čl. VIII.

### Odobzkanie diela

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 5 dní vopred na jeho odovzkanie a prevzatie v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných skúšok, spíšu obe strany protokol o konečnom odovzdaní a prevzatí predmetu diela, v ktorom bude zhodnotená akosť vykonaných prác, súpis zistených prípadných drobných vád a nedorobkov, vrátane dohody o opatreniach a lehotách k ich odstráneniu, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady. V závere zápisu objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá, alebo z nejakých dôvodov dielo odmieta prevziať.
3. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol dielo prevziať, sa odovzkanie a prevzatie opakuje v nevyhnutnom rozsahu. V takomto prípade bude k pôvodnému zápisu spísaný dodatok, v ktorom objednávateľ prehlási, že dielo preberá. Opakované preberacie konania z viny na strane zhotoviteľa nie je dôvodom k úprave zmluvnej ceny.

## Čl. IX.

### Spolupôsobenie objednávateľa

Objednávateľ zabezpečí:

1. bod napojenia pre odber elektrickej energie a vody.

## Čl. X.

### Záväzky zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - vykonávať práce kvalitne a odovzdať objednávateľovi predmet zmluvy bez zjavných vád a nedorobkov, ktoré by prekážali riadnemu užívaniu predmetu zmluvy,
  - predkladať atesty použitých materiálov a záručné listy,
  - umožniť kontrolu dodávok a prác oprávneným pracovníkom objednávateľa.
  - vyzvať technický dozor objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 1 pracovný deň vopred,
  - pri vykonávaní diela dodržiavať STN a právne predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia a bezpečnosti práce, aj tretích osôb, nielen vlastných pracovníkov v zmysle platných legislatívnych predpisov, za ktoré v plnom rozsahu zodpovedá.
  - dodržiavať predpisy o ochrane pred požiarom pri výkone dojednaných prác,
  - pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom požiaru, uvedených v § 1, ods. 1 vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii je dodávateľ dodržiavať ustanovenia §§ 5 a 6, citovanej vyhlášky,
  - udržiavať poriadok a čistotu na používaných komunikáciách, pracovisku a v dočasných objektoch zariadenia staveniska,
  - odstrániť na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti,
  - škody, ktoré zapríčinil vlastnou činnosťou, odstrániť na vlastné náklady.
2. K odovzdávajúcemu a preberajúcemu konaniu predloží zhotoviteľ vykonávaciu dokumentáciu so zakreslením všetkých zmien a doplnkov v jednom vyhotovení a kompletnú realizačnú dokumentáciu (atest, záznamy o skúškach, revízne správy a pod.).

## **Čl. XI. Zmluvné sankcie**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia dohodnutý zmluvnými stranami, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zhotoviteľa dielo ukončiť.
4. Zhotoviteľ však nie je v omeškaní po dobu, po ktorú si nemohol svoju povinnosť splniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, alebo vyššou mocou.
5. Obdobne objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou, pokiaľ nemohol si svoju povinnosť splniť následkom okolností, vzniknutých na strane zhotoviteľa.
6. Zmluvné pokuty a sankcie, dojednané touto zmluvou, uhradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

## **Čl. XII. Vyššia moc**

1. Na účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady – javy neprekonateľnej sily, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. štrajk, mobilizácia, vojna, živelné pohromy, nepriazeň počasia, ako aj následky týchto javov.
2. Zmluvná strana, pre ktorú vznikla nemožnosť splnenia záväzkov podľa tejto zmluvy, je povinná najneskôr do 10 dní od začiatku pôsobenia javov vyššej moci oznámiť začiatok a koniec týchto javov. Oneskorené oznámenie o javoch neprekonateľnej sily odoberá právo zodpovedajúcej zmluvnej strany odvolávať sa na tieto javy v budúcnosti.

## **Čl. XIII. Platnosť zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia záručnej doby.
2. Náhrady škody sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravované sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných číslovaných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
5. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha 1. ( ponukový rozpočet )
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
8. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

10. Zmluvné stany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V KOŠICIACH, dňa 12.07.2010

V Kluknave, dňa 23.07.2010

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

ALIKON KOŠICE a.s.  
Slovenská 16, 040 01 KOŠICE

IČO: 56 576 433  
IČ DPH: SK2021777238

ING. PETER  
PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA

ZAKLADNÁ ŠKOLA  
053 51 KLUKNAVA  
okres Gelnica

RNDr. Mária Vasiľová  
riaditeľka školy